

FUNDO DE ASSISTÊNCIA DE ALUGUEL (RENTAL RELIEF FUND) DA CIDADE DE BOSTON

Perguntas frequentes para locadores/gerentes de propriedades

Sou um locador/gerente de propriedade que tem inquilinos com o aluguel atrasado. O que posso fazer para participar do Fundo de Assistência de Aluguel?

As inscrições no Fundo de Assistência de Aluguel devem ser feitas por um inquilino. Assegure-se de que seus inquilinos estão cientes desse programa e incentive-os a inscreverem-se [aqui](#). Os inquilinos precisarão das informações para contato de seus locadores/gerentes de propriedade para poder fazer a inscrição, e também de uma cópia assinada do contrato de aluguel ou locação. Por favor, garanta que seus inquilinos tenham acesso a essas informações. Você também pode apoiar o processo de inscrição fornecendo os seguintes materiais junto com a inscrição de seu inquilino:

- Formulário W9 (Preenchido, datado e assinado pelo proprietário do imóvel)
- Comprovante de propriedade (a documentação aceitável inclui: Comprovante de impostos, conta de água, escritura, hipoteca, conta do seguro de propriedade de aluguel ou documentação do aplicativo [assessing online](#) [Avaliação online])
- [Contrato do proprietário assinado](#) (Disponível no site do Fundo de Assistência de Aluguel, [aqui](#))

Como locador/gerente da propriedade, qual documentação preciso fornecer?

Locadores/gerentes de propriedades precisam fornecer uma comprovação de posse, o formulário W-9 e um [contrato do proprietário assinado](#) (veja a lista completa acima) antes que possa ser fornecida qualquer assistência de aluguel. Os locadores podem inscrever-se para receber um Número de Identificação de Empregador (Employer Identification Number), se ainda não tiverem um, [aqui](#). Será pedido que os locadores forneçam essas informações, depois que a elegibilidade do inquilino para o fundo for verificada.

Por que vocês precisam dessas informações?

As agências sem fins lucrativos que administram o Fundo de Assistência de Aluguel precisam da documentação solicitada para fazer os pagamentos de assistência de aluguel. A assistência de aluguel não poderá ser expedida se esta documentação não for fornecida.

Com quem essas informações serão compartilhadas?

Essas informações serão compartilhadas com a organização sem fins lucrativos que emite o pagamento da assistência de aluguel.

Vou receber um formulário 1099?

Sim, as regras do IRS (Imposto de Renda) exigem que um formulário 1099 seja emitido para pagamentos de assistência de aluguel.

O pagamento da assistência de aluguel pode cobrir multas por atraso ou outras taxas?

A atual suspensão de despejos em MA proíbe a cobrança de juros ou multas por atraso sobre aluguéis não pagos devido à COVID-19.

Com quais termos do programa os locadores precisam concordar?

Os locadores precisam concordar em:

- Restabelecer a locação do participante
- Não continuar com o despejo (se houver entrado com uma ação de despejo)
- Notificar a OHS (Office of Housing Stability) se houver alguma mudança na locação do participante
- Participar de sessões de mediação com mediadores no OHS, se houver algum problema com a locação do participante

Sou um locador pequeno e ainda estou tendo dificuldades para pagar a hipoteca de um prédio que possuo. Quais recursos estão disponíveis para proprietários de imóveis nesta situação?

Além do Fundo de Assistência de Aluguel da Cidade de Boston, ainda existem recursos estaduais, incluindo a Assistência Residencial para Famílias em Transição (RAFT - Residential Assistance for Families in Transition) e Assistência Emergencial de Aluguel e Hipoteca (ERMA - Emergency Rent & Mortgage Assistance) que podem atender às suas necessidades (mais informações sobre esses dois programas estão disponíveis [aqui](#))

Meus inquilinos conseguiram fazer pagamentos parciais ou totais do aluguel, mas terão dificuldade em fazer outros pagamentos no futuro. Há outros recursos disponíveis para eles?

Incentivamos tanto os inquilinos quanto os proprietários de imóveis a se inscreverem para receber os recursos enumerados acima. O Office of Housing Stability (Escritório de Estabilidade da Habitação) também oferece uma iniciativa de aconselhamento aos locadores de Boston que alugam nove unidades ou menos para ajudá-los a encontrar soluções para economizar tempo e reduzir custos a fim de ajudar a preservar as locações e estabilizar a posse do imóvel, sempre que possível. Mais informações sobre este programa estão disponíveis [aqui](#).